

Prijslijst

Het Mooie Plan, Jasmin

43 eengezinswoningen

bnwr	type	omschrijving	tuin	kavel ca. m2	g.b.o. ca. m2	prijs von	status
blok 18							
43	Aks	3-laagse 4-kamer hoekegw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	174,4	102,8	€ 202.500	verkocht
44	A	3-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	164,1	102,8	€ 192.500	
45	As	3-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	165,0	102,8	€ 192.500	verkocht
46	A	3-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	164,1	102,8	€ 192.500	verkocht
47	As	3-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	165,0	102,8	€ 189.900	verkocht
48 **	A	3-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	164,1	102,8	€ 192.500	
49 **	As	3-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	165,0	102,8	€ 192.500	verkocht
50	A	3-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	164,1	102,8	€ 192.500	verkocht
51	As	3-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	165,0	102,8	€ 192.500	verkocht
52	Ak	3-laagse 4-kamer hoekegw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	173,5	102,8	€ 202.500	verkocht
blok 19a							
53 *	Dks	2-laagse 4-kamer hoek egw (water) 4/1 kap	west + oost	157,3	96,2	€ 222.500	
54	D	2-laagse 4-kamer egw (water) 4/1 kap	west + oost	149,8	96,2	€ 211.500	verkocht
55	Cs	3-laagse 4-kamer egw (water) 4/1 kap	west + oost	133,1	102,8	€ 213.500	verkocht
56 * + #	Ck	3-laagse 4-kamer hoek egw (water) 4/1 kap	west + oost	140,6	102,8	€ 219.500	
blok 19b							
57 *	Dks	2-laagse 4-kamer hoek egw (water) 4/1 kap	west + oost	179,2	96,2	€ 231.500	
58 *	D	2-laagse 4-kamer egw (water) 4/1 kap	west + oost	143,2	96,2	€ 211.500	
59 * + #	Cs	3-laagse 4-kamer egw (water) 4/1 kap	west + oost	127,3	102,8	€ 213.500	
60 * + #	Ck	3-laagse 4-kamer hoek egw (water) 4/1 kap	west + oost	181,7	102,8	€ 229.500	
blok 19c							
61 *	Dks	2-laagse 4-kamer hoek egw (water) 4/1 kap	west + oost	240,5	96,2	€ 239.500	
62 * + #	C	3-laagse 4-kamer egw (water) 4/1 kap	west + oost	122,1	102,8	€ 211.500	
63	Cs	3-laagse 4-kamer egw (water) 4/1 kap	west + oost	122,1	102,8	€ 211.500	verkocht
64 * + #	Ck	3-laagse 4-kamer hoek egw (water) 4/1 kap	west + oost	128,9	102,8	€ 224.500	
blok 20							
65 ***	Bks	2-laagse 4-kamer hoek egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	172,7	96,2	€ 206.500	
66 **	B	2-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	164,4	96,2	€ 196.500	verkocht
67 *	Bs	2-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	164,4	96,2	€ 196.500	
68 *	B	2-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	164,4	96,2	€ 196.500	verkocht
69 *	Bs	2-laagse 4-kamer egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	164,4	96,2	€ 196.500	verkocht
70 ***	Bk	2-laagse 4-kamer hoek egw + 1 parkeerplaats (eigen terrein)	zuid	172,6	96,2	€ 207.500	
blok 21							
73 ***	Aks	3-laagse 4-kamer hoek egw 4/1 kap	zuid	161,4	102,8	€ 208.000	
74 **	A	3-laagse 4-kamer egw 4/1 kap	zuid	151,9	102,8	€ 198.000	optie
75	As	3-laagse 4-kamer egw 4/1 kap	zuid	152,8	102,8	€ 198.000	verkocht
76 ***	Ak	3-laagse 4-kamer hoek egw 4/1 kap	zuid	160,5	102,8	€ 208.000	

ZIE OMMEZIJDE >>>

Dit overzicht is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

bwnr	type	omschrijving	tuin	kavel ca. m2	g.b.o. ca. m2	prijs von	status
blok 22a							
77	Cks	3-laagse 4-kamer hoek egw	west + oost	164,8	102,8	€ 227.500	verkocht
78 * + #	C	3-laagse 4-kamer egw	west + oost	156,0	102,8	€ 217.500	
79 *	Ds	2-laagse 4-kamer egw	west + oost	175,5	96,2	€ 219.500	
80 *	Dk	2-laagse 4-kamer egw	west + oost	178,0	96,2	€ 220.000	
81 *	Dks	2-laagse 4-kamer egw	west + oost	143,8	96,2	€ 215.000	
82 *	Dk	2-laagse 4-kamer hoek egw	west + oost	152,0	96,2	€ 231.000	
blok 22b							
83	AK	3-laagse 4-kamer hoek egw	oost	189,9	102,8	€ 212.500	verkocht
84	As	3-laagse 4-kamer egw	oost	169,8	102,8	€ 202.500	verkocht
85 ***	AK	3-laagse 4-kamer egw	oost	162,4	102,8	€ 200.000	
86	Bks	2-laagse 4-kamer egw	oost	174,5	96,2	€ 203.500	verkocht
87 ***	Bk	2-laagse 4-kamer hoek egw	oost	173,4	96,2	€ 213.500	

Verplicht meerwerk

* Voor deze woningen geldt verplicht meerwerk van € 292,- (incl. BTW), te weten 'tweede toiletaansluiting in badkamer'.

** Voor deze woningen geldt verplicht meerwerk van € 732,- (incl. BTW), te weten 'tweede toiletaansluiting in badkamer' en 'buitenkraan achterzijde'.

*** Voor deze woningen geldt verplicht meerwerk van € 2.890,- (incl. BTW), te weten 'tweede toiletaansluiting in badkamer', buitenkraan achterzijde' en 'voorbereiding uitbouw begane grond'.

Voor deze woningen geldt verplicht meerwerk van € 1.500,- (incl. BTW), te weten 'verplaatsen keukenopstelplaats naar voorgevel'.

De koopsommen zijn vrij op naam, in de koopsom zijn begrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- loon- en materiaalstijgingen
- architectenhonorarium
- kosten overige adviseurs
- notariskosten
- makelaarscourtage
- eenmalige aansluitkosten collectieve nutsvoorzieingen
- legeskosten
- de omzetbelasting (BTW 19%)
- kosten garantiecertificaat SWK
- stelposten sanitair

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- kosten met betrekking tot de financiering van de woning (afsluitprovisie, hypotheekakte)
- 5,5% rente/vergoeding over de grond en termijnen van de aanneemsom vanaf **9 januari 2012**
- verplichte abonnementsgelden nutsvoorzieningen

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Rotterdam, 20 december 2011



Schildtvoorde NVM makelaardij
Slinge 425, 3085 ES Rotterdam
Tel: 010 - 480 30 88
www.schildtvoorde.nl
info@schildtvoorde.nl



Kolpa Makelaars
Straatweg 94, 3051 BA Rotterdam
Tel: 010 - 483 28 15
www.kolpa.nl
info@inhetkoetshuis.nl

Dit overzicht is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.